

Zweifamilienhaus in 09337 Bernsdorf



Objekt-Nr. 284-0697

Schickes Haus in sehr ruhiger Lage

Merkmale: Wohnfläche: ca. 169 m², Zimmer: 6, Grundstück: ca. 550 m², Stellplätze gesamt: 4, Baujahr: ca. 1997, Zustand: neuwertig, Mieteinnahme Ist: 6.000 EUR/Jahr

Beschreibung: sehr ruhige, schöne Lage, Wohnung im EG vermietet (ca. 501 € Nettomiete p.m.), sofort beziehbare Wohnung im DG, Wfl. ca. 80 m² inkl. Galerie; aufgewerteter Keller mit Sauna und Hobbyraum, 2 Garagen

Kaufpreis: **284.000 EUR** keine zusätzliche Käuferprovision

Energieausweis: verbrauchsorientiert, Endenergieverbrauch: 110,40 kWh/(m²a); Klasse D, Hauptenergieträger: Gas, Warmwasser enthalten: Ja, Baujahr laut Energieausweis: 1997/1998

Hinweis: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



Thomas Bitterlich

Leipziger Str. 66-68
08371 Glauchau

Telefon: 03763 171-2843

thomas.bitterlich@spk-chemnitz.de



Weitere Angebote finden Sie unter immobilien.sparkasse.de